

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

## «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 мая 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3126; 2007, № 46, ст. 5557; № 50, ст. 6245; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 29, ст. 3582, 3601; 2010, № 27, ст. 3436; 2011, № 30, ст. 4594; № 49, ст. 7015; № 50, ст. 7359; 2012, № 18, ст. 2130; 2013, № 19, ст. 2330; № 52, ст. 7003; 2014, № 26, ст. 3386; № 30, ст. 4266) следующие изменения:

1) В статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Концессионное соглашение является двусторонней сделкой или многосторонней сделкой с участием трех и более сторон в предусмотренных настоящим федеральным законом случаях.

По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, за исключением объектов энергоснабжения, газоснабжения, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, а также объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, для благоустройства территорий, объектов социального обслуживания населения, и концедентом по

концессионному соглашению выступает муниципальное образование, концессионное соглашение является трехсторонней или в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях, многосторонней сделкой.

В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, за исключением объектов энергоснабжения, газоснабжения, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, а также объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, для благоустройства территорий, объектов социального обслуживания населения, и концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование, концессионное соглашение заключается также с субъектом Российской Федерации, в границах территории которого находится концедент, и предусматривает обязательства субъекта Российской Федерации по созданию условий, необходимых для реализации концессионного соглашения, включая обязательства, связанные с осуществлением тарифного регулирования в соответствии с долгосрочными параметрами, определенными концессионным соглашением, утверждением инвестиционной программы концессионера, возмещением недополученных доходов и экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению в рамках норм действующего законодательства, а также иные обязательства, предусмотренные настоящим Федеральным законом и концессионным соглашением.»

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности концедента на момент заключения концессионного соглашения. Указанный объект на момент его передачи концедентом концессионеру должен быть свободным от прав третьих лиц. В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 1 и 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, такое имущество на момент заключения концессионного соглашения может принадлежать государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, государственным и муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на праве оперативного управления.»

в) дополнить частью 9.1 следующего содержания:

«9.1. В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, за исключением объектов энергоснабжения, газоснабжения, , объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, а также объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, для благоустройства территорий, объектов социального обслуживания населения, концессионным соглашением может предусматриваться предоставление концедентом во владение и в пользование концессионера в составе объекта концессионного соглашения и (или) иного

передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и(или) пользовании у государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, государственного и муниципального бюджетного и автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, сведения о котором в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" отсутствуют в государственном кадастре учета недвижимого имущества и права на которое не были зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - незарегистрированное недвижимое имущество), при условии наличия документов, подтверждающих факт и(или) обстоятельства возникновения у концедента и (или) государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного и муниципального бюджетного и автономного учреждения, учредителем которых является концедент права владения и(или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом. В этом случае концессионным соглашением устанавливаются обязательства концессионера или концедента в отношении такого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и иных действий, необходимых для осуществления государственной регистрации прав собственности концедента на имущество, в срок равный 2 годам с даты вступления в силу концессионного соглашения. Расходы концессионера по выполнению обязательств по государственной регистрации права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и иных действий, необходимых для осуществления государственной регистрации прав собственности концедента на незарегистрированное имущество, подлежат учету в тарифах концессионера в порядке и размере, предусмотренном нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов»;

2) в статье 5:

а) пункт 2 части 1 дополнить следующим предложением:

«В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, за исключением объектов энергоснабжения, газоснабжения, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, а также объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, для благоустройства территорий, объектов социального обслуживания населения, концессионером не может являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающее гражданской правоспособностью,

созданное в соответствии с законодательством иностранных государств, не имеющее аккредитованные филиал, представительство на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, действующих по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.»;

б) в части 1.2 слова «пунктом 1 части 1 статьи 4» заменить словами «пунктами 1 и 11 части 1 статьи 4»;

в) часть 1.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Порядок проведения совместного конкурса, а также особенности порядка заключения, исполнения и расторжения, а также ответственности сторон в концессионных соглашениях, в которых на стороне концедента участвует несколько публично-правовых образований, в том числе взаимной ответственности публично-правовых образований по отношению друг к другу, а также по отношению к концессионеру, устанавливаются Правительством Российской Федерации»;

г) дополнить частями 1.4 - 1.5 следующего содержания:

«1.4. В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, за исключением объектов энергоснабжения, газоснабжения, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, а также объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, для благоустройства территорий, объектов социального обслуживания населения, и концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование, в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения участвует субъект Российской Федерации от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)) такого субъекта Российской Федерации.

Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении, в качестве самостоятельной стороны, устанавливаются концессионным соглашением на основании и в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения и конкурсной документацией.

Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, когда соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделены в соответствии с требованиями действующего законодательства и законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления поселения или городского округа;

утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями,

плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения, за исключением случаев, когда соответствующими полномочиями наделены в соответствии с требованиями действующего законодательства и законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления поселения или городского округа;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению из бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования концессионера в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования концессионера, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, и (или) об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1.5 статьи 23 настоящего Федерального закона.

1.5. Концессионным соглашением помимо указанных в части 1.4 настоящей статьи обязанностей, могут быть установлены следующие обязанности субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве самостоятельной стороны в концессионном соглашении:

1) предоставление концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации;

2) иные обязательства, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, в том числе по предоставлению концессионеру налоговых льгот.»;

д) в пункте 4:

во втором предложении после слов «между концедентом, концессионером и кредиторами» дополнить словами «, а в случае, предусмотренном частью 1.4 настоящей статьи, - между концедентом, субъектом Российской Федерации, концессионером и кредиторами.»;

дополнить предложением следующего содержания:

«В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, за исключением объектов энергоснабжения, газоснабжения, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение

твердых коммунальных отходов, а также объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, для благоустройства территорий, объектов социального обслуживания населения, такое соглашение также подписывается субъектом Российской Федерации от имени которого выступает высшее должностное лицо такого субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).».

3) в статье 7:

а) часть 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, за исключением объектов энергоснабжения, газоснабжения, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, а также объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, для благоустройства территорий, объектов социального обслуживания населения, предусматривается концессионная плата, размер такой платы не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения с учетом особенностей, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.»

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. При определении размера концессионной платы могут быть учтены неисполненные на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения долговые денежные обязательства государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, имущество которых передается в рамках концессионного соглашения, по оплате труда, энергетических ресурсов, обязательства по кредитным договорам, заключенным в целях финансирования мероприятий инвестиционных программ таких предприятий, а также обязательства по уплате налогов и сборов, в случае если срок между датой возникновения соответствующих долговых обязательств и датой принятия решения о заключении концессионного соглашения составляет более 2 лет. Размер долговых обязательств государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, подлежащий учету при определении размера концессионной платы устанавливается в решении о заключении концессионного соглашения.»

Учет средств на компенсацию соответствующих расходов концессионера осуществляется при установлении тарифов концессионера в порядке и размере, предусмотренном нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.»

4) в статье 10:

а) пункт 5 части 1 дополнить словами «, размер арендной платы (ставки

арендной платы) за пользование земельным участком (земельными участками) в течение срока действия концессионного соглашения или формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком (земельными участками) исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения.»;

б) в части 1.2 пункт 3 после слов «предельный» дополнить словами «максимальный и минимальный», а также дополнить словами «без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)»;

в) дополнить частью 1.4 следующего содержания:

«1.4. В случае, если в состав объекта концессионного соглашения включено незарегистрированное недвижимое имущество, в соответствии с частью 9.1 статьи 3 настоящего Федерального закона, концессионное соглашение должно содержать описание, в том числе технико-экономические показатели имущества, в отношении которого предусмотрено обязательство по осуществлению концессионером в двухлетний срок со дня вступления в силу концессионного соглашения действий, необходимых для государственной регистрации права собственности концедента на имущество, перечень необходимых для выполнения концессионером действий и работ, срок их выполнения.»;

г) часть 2 дополнить пунктом следующей редакции:

«17) обязательства концессионера по возмещению расходов концедента на организацию конкурса на право заключения концессионного соглашения и подготовку конкурсной документации. При этом размер данного обязательства концессионера подлежит обязательному отражению в конкурсной документации и учитывается при установлении тарифов концессионера в порядке и размере, предусмотренном нормативными правовыми актами в сфере государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.»;

д) часть 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1 В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 настоящей статьи, независимая гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии. Указанная величина подлежит обязательному отражению в концессионном соглашении в виде процентного значения от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.»;

е) дополнить частью 4.2 следующего содержания:

«Правительство Российской Федерации определяет особенности тарифного регулирования, а также особенности согласования и утверждения инвестиционных программ в отношении организаций, эксплуатирующих на

основании концессионного соглашения имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, за исключением объектов энергоснабжения, газоснабжения, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, а также объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, для благоустройства территорий, объектов социального обслуживания населения.».

5) в статье 22:

а) часть 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат разным публично-правовым образованиям, - каждым публично-правовым образованием.»;

б) дополнить часть 2.3. подпунктом 3 следующего содержания:

«3) перечень и размер обязательств концедента (унитарного предприятия, государственного бюджетного учреждения, выступающего на стороне концедента), возникших в результате владения и эксплуатации объекта концессионного соглашения и иных объектов, передаваемых концессионеру по концессионному соглашению, а также расходы на их исполнение, учитываемые при установлении тарифов концессионера в порядке и в размере, установленных законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов»;

б) в статье 23:

а) часть 1 дополнить пунктом 27 следующего содержания:

«27) состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения в соответствии с частью 9.1. статьи 3 настоящего Федерального закона, в том числе копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности концедента на указанное имущество (при их наличии).»;

б) в пункте 7 части 1.2 после слов «налога на прибыль организаций» дополнить словами «, налога на имущество организаций»;

в) в пункте 2 части 1.4 исключить слова «(за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг)»;

7) в статье 24:

а) в части 2.3 пункта 1 после слов «предельный» дополнить словами «максимальный и минимальный», а также дополнить словами «без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)»;

б) в части 2.4 пункта 1 дополнить словами «, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов)»;

в) часть 2.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Критерии конкурса, установленные пунктом 1 части 2.3. и пунктом 1

части 2.4. устанавливаются в ценах первого года срока действия концессионного соглашения.

Критерии конкурса, установленные пунктами 2,3,6 части 2.3. настоящей статьи устанавливаются в ценах первого года срока действия концессионного соглашения, если соответствующие расходы концедента подлежат корректировке в бюджете концедента.

В случае если проводится совместный конкурс с участием разных публично-правовых образований, значения показателей, являющихся критериями конкурса, должны быть указаны в конкурсном предложении для каждого публично-правового образования, в чьей собственности находятся передаваемое по концессионному соглашению имущество.»;

8) статью 27 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, за исключением объектов энергоснабжения, газоснабжения, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, а также объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, для благоустройства территорий, объектов социального обслуживания населения. заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения о лицах, которые:

- имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

- на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

- имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

- осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

- в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, в том числе о таких лицах, учрежденных в государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (оффшорные зоны).

Форма предоставления указанных в настоящей части сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

13) пункт 2 статьи 28 дополнить словами:

«, в том числе видеозапись и фотографирование содержания заявок на участие в конкурсе. Наличие в заявке на участие в конкурсе информации, относящейся к сведениям, составляющим коммерческую тайну или конфиденциальной информации с учетом статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», не является препятствием для реализации указанного права при условии соблюдения законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне.».

14) статью 31:

а) в последнем предложении части 1 после слова «частями 2 и 2.1» заменить словами «частями 2, 2.1, 2.3»; б) часть 2 дополнить словами «, в том числе видеозапись и фотографирование конкурсных предложений участников. Наличие в конкурсном предложении информации, относящейся к сведениям, составляющим коммерческую тайну или конфиденциальной информации с учетом статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», не является препятствием для реализации указанного права при условии соблюдения законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне. По обращению участников конкурса, представивших конкурсные предложения в конкурсную комиссию или их представителей, конкурсная комиссия предоставляет на безвозмездной основе копии страниц конкурсных предложений участников конкурса, содержащих предлагаемые участниками конкурса значения критериев конкурса, в прошитом и пронумерованном виде.».

15) статью 36 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в пункте 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, за исключением объектов энергоснабжения, газоснабжения, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, а также объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, для благоустройства территорий, объектов социального обслуживания населения, при проведении совместного конкурса с участием нескольких муниципальных образований, концессионное соглашение, заключаются с каждым муниципальным образованием, субъектом Российской Федерации, победителем конкурса, определенным в соответствии с настоящим Федеральным законом с учетом части 1.4. статьи 5 настоящего Федерального закона и особенностей, установленных Правительством Российской Федерации.»

16) в статье 37:

а) в части 1 слова «с концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации, а также в иных предусмотренных федеральным законом случаях.» заменить словами «а также с концессионером,

определенным решением Правительства Российской Федерации и в иных предусмотренных федеральным законом случаях.»;

б) в части 2.1 слова «возникли на основании нескольких договоров аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:» заменить словами «возникли на основании одного или нескольких договоров аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:»;

в) часть 2.1. дополнить пунктом 4 следующего содержания:

««Все договоры аренды, заключенные в период с 1 января 2010 года по 31 декабря 2014 года, в соответствии с которыми у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключены по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства.».

г) в пункте 3 части 2.1 слова «1 января 2010 года» заменить словами «1 января 2015 года»;

д) часть 3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в пункте 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, за исключением объектов энергоснабжения, газоснабжения, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, а также объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, для благоустройства территорий, объектов социального обслуживания населения, заключаемое концессионное соглашение может предусматривать увеличение инвестиционных обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения по сравнению с инвестиционными обязательствами арендатора, предусмотренными договором аренды в случае если такое увеличение инвестиционных обязательств обосновано в схеме теплоснабжения или в схеме водоснабжения и водоотведения и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения или водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) согласованы в установленном Правительством Российской Федерации порядке с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, которые осуществляют регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

б) в части 4 первое предложение изложить в новой редакции:

«4. В случае если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с имуществом, указанным в пункте 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, за исключением объектов энергоснабжения, газоснабжения, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых

коммунальных отходов, а также объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, для благоустройства территорий, объектов социального обслуживания населения, и являющимся объектом действующего концессионного соглашения, вновь выявленные бесхозные объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющиеся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, систем водоснабжения и (или) водоотведения, допускается передача концедентом концессионеру прав владения и (или) пользования такими бесхозными объектами, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и оценка стоимости которых в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения концессионного соглашения балансовой стоимости объекта концессионного соглашения, без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения. В указанном случае не допускается уменьшение размера расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, определенного на основании конкурсного предложения концессионера и установленного в концессионном соглашении, увеличение объема расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения и (или) конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) этого объекта, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции».

в) часть 5 изложить в новой редакции:

«5. В случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически связанные с имуществом, предусмотренным пунктом 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, за исключением объектов энергоснабжения, газоснабжения, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, а также объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, для благоустройства территорий, объектов социального обслуживания населения, являющимся объектом действующего концессионного соглашения, бесхозные объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющиеся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем

теплоснабжения, систем водоснабжения и (или) водоотведения, допускается передача концедентом прав владения и (или) пользования такими объектами, гарантирующей организации или единой теплоснабжающей организации, без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения без учета требований, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. В указанном случае не допускается уменьшение размера расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, определенного на основании конкурсного предложения концессионера и установленного в концессионном соглашении, увеличение объема расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения и (или) конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) этого объекта, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.»

17) по тексту слова «безотзывная банковская гарантия» в соответствующем падеже заменить словами «независимая гарантия» в соответствующем падеже.

## **Статья 2**

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ " О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 22; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 41, ст. 4845; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 52, ст. 6410; 2010, № 15, ст. 1756; № 49, ст. 6424; 2011, № 27, ст. 3880; N 49, ст. 7061; № 50, ст. 7347, 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 30, ст. 4083; № 51, ст. 6699; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218; № 52, ст. 7558; 2015, № 14, ст. 2022; 2015, № 27, ст. 3974) абзац 4 части 2 статьи 13 дополнить словами:

«, за исключение случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях»».

## **Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.Путин